



Building  
Green  
with  
Wood



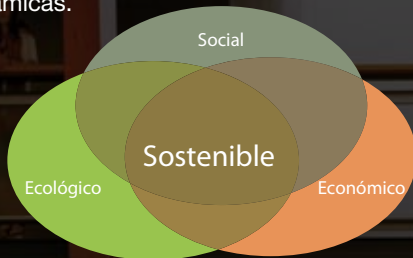
MÓDULO 7

Sostenibilidad  
social y económica

## Los tres aspectos esenciales

La construcción ecológica apoya la construcción de un entorno que sea más responsable desde el punto de vista social, económico y el ecológico. Estos son los tres pilares del desarrollo sostenible, denominados con frecuencia como los tres aspectos esenciales.

Aunque es importante promover la sostenibilidad, también es necesario tomar en cuenta las cuestiones sociales y económicas. Las edificaciones se deben diseñar con las personas en mente, y esto debe a su vez conllevar al surgimiento de comunidades prósperas y dinámicas.



## Cómo satisfacer las necesidades sociales

La sostenibilidad social se basa en un enfoque de colaboración entre la construcción y el desarrollo de la comunidad, que involucra a todas las partes interesadas, refuerza las redes sociales y permite a las personas de distintas edades y niveles de capacidad residir en la comunidad y ser parte activa de ella a lo largo de toda su vida. Las comunidades sostenibles facilitan la circulación de los peatones, promueven el uso del transporte público y reúnen en un lugar común instalaciones residenciales, comerciales y minoristas.

El objetivo del diseño ecológico es la creación de comunidades donde la gente quiera vivir y trabajar en la actualidad y en el futuro. Donde sea apropiado, se debe favorecer el empleo de materiales renovables y reciclables cosechados o producidos en la región, que puedan ser instalados y mantenidos por mano de obra local.

Una vez más, la evaluación del ciclo de vida juega un papel primordial en la identificación de las opciones de productos más adecuadas. Podrá haber momentos en que los materiales de la localidad no sean los más apropiados desde el punto de vista medioambiental, y es posible que sea mejor importar otros productos, con un menor impacto durante la extracción, el procesamiento y la eliminación.



## Cómo satisfacer los requisitos económicos

Es posible que el diseño ecológico sea más costoso, pero con frecuencia reduce los costos de operación a lo largo de la vida de la edificación, por medio de una iluminación más eficiente y mejores ventanas; equipos de calefacción, ventilación y aire acondicionado menos costosos; un mejor uso de los materiales y menores costos de demolición. Además, las edificaciones tienen posibilidades de conservar un mayor valor.

más satisfechos con la vivienda en general que los de edificaciones comerciales típicas.<sup>1</sup>

Aunque es un aspecto difícil de cuantificar, los estudios muestran que al mejorar la calidad del aire ambiental realmente se puede mejorar el rendimiento y la productividad, así como reducir el tiempo que se deja de trabajar por enfermedad. En Nevada, una oficina de correos fue renovada a un costo de \$300,000, con el propósito de poner techos más bajos e instalar lámparas de mayor eficiencia energética. Se estimó que el ahorro de energía compensaría el costo total en aproximadamente 13 años, y que las ganancias por productividad obtenidas de la eficiencia de los empleados y de la menor cantidad de errores cometidos compensaría todo el costo en menos de un año.

En un informe de la Oficina de Administración General de Servicios de Estados Unidos (U.S. General Services Administration) en el que se analizan 12 edificaciones diseñadas según los principios de sostenibilidad, se reveló que estas no sólo tenían menores costos de operación y mostraban un excelente rendimiento energético, sino que sus ocupantes estaban

1 Assessing Green Building Performance. A Post Occupancy Evaluation of 12 GSA Buildings. Pacific Northwest National Laboratory [www.gsa.gov/gsa/cm\\_attachments/GSA\\_DOCUMENT/GSA\\_WBDG\\_Report\\_Final\\_R2-p-q5Q\\_0Z5RDZ-i34K-pR.pdf](http://www.gsa.gov/gsa/cm_attachments/GSA_DOCUMENT/GSA_WBDG_Report_Final_R2-p-q5Q_0Z5RDZ-i34K-pR.pdf)

*Canadá es líder en la gestión forestal sostenible y la certificación, con más cantidad de tierra certificada que ningún otro país en el mundo.*

## Productos que ayudan a proteger el medio ambiente

Los constructores pueden usar su poder como compradores para mejorar la gestión forestal, al elegir productos de madera que provengan de fuentes lícitas y sostenibles conocidas. Esto da fe de su responsabilidad como empresa ante la sociedad y muestra a sus clientes que se preocupan por la protección del medio ambiente.

La tala ilícita es un apremiante problema global que provoca la desaparición del hábitat de especies animales y vegetales y la pérdida de ingresos a las arcas del Estado. Los precios menores de los productos forestales ilícitos distorsionan los mercados globales y frenan el desarrollo de la gestión forestal sostenible.

Las políticas de adquisición, tanto las públicas como las privadas, exigen

cada vez con mayor frecuencia la presentación de pruebas de que los productos forestales provengan de fuentes lícitas y conocidas. Estas políticas, por lo general, aceptan la madera de fuentes certificadas, como evidencia de su procedencia lícita y carácter sostenible.

Canadá ocupa un lugar destacado en el mundo en la certificación forestal. Además, cuenta con estructuras gubernamentales integrales y puede garantizar a los compradores que sus productos provienen de fuentes lícitas y sostenibles.





## Comunidades de recursos de Canadá

En Canadá, los productos forestales proporcionan oportunidades económicas a las personas en comunidades que dependen de los recursos. Más de 300 comunidades canadienses, muchas de ellas en regiones remotas, obtienen al menos la mitad de sus ingresos básicos de la actividad forestal.

Cerca del 80 por ciento de los pueblos indígenas de Canadá vive en las regiones boscosas. Existen 1,400 empresas de propiedad de indígenas relacionadas con el sector forestal de Canadá, y aproximadamente 17,000 indígenas trabajan en la industria.

En Canadá, cerca del 80 por ciento de las poblaciones indígenas vive en áreas boscosas, y su participación en las actividades forestales aumenta de manera estable.

### Las edificaciones construidas con criterios ecológicos

- Atenúan el cambio climático
- Emplean menos energía y menos agua
- Usan menos materiales
- Reducen la cantidad de desechos
- Protegen la salud de las personas y el planeta