



Building
Green
with
Wood



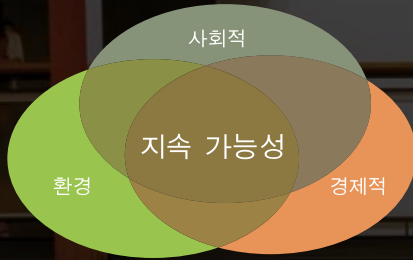
모듈 7

사회 및 경제적
지속 가능성

삼중 목적

친환경 건축물은 사회적, 환경적 및 경제적으로 신뢰할 수 있는 건축 환경을 지원합니다. 이들 요소는 지속 가능한 개발의 세 가지 핵심 요소이며, 종종 삼중 목적으로 언급됩니다.

환경적인 지속 가능성을 증진하는 것이 중요하지만, 사회 및 경제적 문제도 또한 고려되어야 합니다. 건축물은 사람을 영두에 두고 설계되어야 하며, 이는 곧 성장하고 활기찬 지역 사회로 이어집니다.



사회적 요구의 충족

사회적 지속 가능성은 모든 이해관계자를 포함하고, 사회적 네트워크를 강화하며, 나이와 능력에 관계 없이 모든 사람이 평생 거주하고 지역 사회에 참여할 수 있는 협력적인 건축물 및 지역 사회 개발 방식에 의존합니다. 지속 가능한 지역 사회에서는 사람들이 도보, 자전거 및 대중 교통을 이용하여 쉽게 이동할 수 있으며 거주, 상업 및 소매 지역의 공동 개발이 가능합니다.

친환경 설계의 목표는 사람들이 지금 그리고 미래에 살고 일하고 싶은 지역 사회를 만드는 것입니다. 해당하는 경우, 현지에서 벌목 또는 제조되고 현지

인력이 설치 및 유지보수할 수 있는 갱신 및 재생 가능한 자재를 우선 선택해야 합니다.

다시 한 번, 가장 적절한 제품을 선택하는 데 있어서는 라이프 사이클 평가가 중요한 역할을 합니다. 현지 자재가 환경적으로 가장 적절한 선택이 아닌 경우도 있으며 추출, 가공 및 폐기에 따른 영향이 적은 제품을 수입하는 것이 더 나을 수도 있습니다.



경제적 요구의 충족

친환경 설계에는 더 많은 비용이 들 수도 있지만 종종 건축물의 수명 주기 내내 보다 효율적인 조명과 창, 더 작고 비용이 적게 드는 HVAC, 보다 효율적인 자재의 사용 및 해체 비용의 절감을 통해 운영 비용이 절약됩니다. 친환경 건축물은 또한 더 높은 가치를 유지할 가능성이 높습니다.

2009년 미국 연방조달청이 지속 가능한 방식으로 설계된 12개의 건축물을 대상으로 실시한 연구에 따르면, 이들 건축물은 관리하는 데 적은 비용이 들고 에너지 성능이 뛰어날 뿐만 아니라 점유자들의 건축물에 대한 전반적인 만족도가 일반 상업용 건축물보다 더 높습니다.¹

¹ Assessing Green Building Performance. A Post Occupancy Evaluation of 12 GSA Buildings. Pacific Northwest National Laboratory http://www.gsa.gov/gsa/cm_attachments/GSA_DOCUMENT/GSA_WBDG_Report_Final_R2-p-q5Q_0Z5RDZ-i34K-pR.pdf.

정량화하기는 어렵지만, 연구 결과 공기 품질을 환경적으로 개선하여 성능과 생산성을 실제로 향상하고 질병으로 인해 손실되는 시간을 줄일 수 있다는 것을 알 수 있습니다. 네바다주의 한 우체국은 300,000달러의 개조 비용을 들여 천장의 높이를 낮추고 에너지 효율적인 조명을 설치했습니다. 에너지 절감을 통해 약 13년 내에 전체 투자 비용을 회수할 수 있으며, 직원의 효율성을 향상하고 오류를 줄여 생산성을 증대하여 1년 내에 전체 비용을 회수할 수 있을 것으로 추정되었습니다.

캐나다는 지속 가능한 산림 관리 및 인증 분야의 리더로 인증된 삼림지를 세계 어느 나라보다 많이 보유하고 있습니다.

신뢰할 수 있는 산림 제품

건축업자들은 자신이 알고 있는 합법적이고 지속 가능한 출처로부터 나무 제품을 구입함으로써 구매력을 사용하여 산림 관리를 개선할 수 있습니다. 이를 통해 자사의 사회적인 책임을 입증하고 자사가 환경에 대해 배려하고 있다는 것을 고객에게 보여줄 수 있습니다.

불법 벌목은 야생생물 서식지와 공공 수익의 손실로 이어지는 전 세계적으로 시급한 문제입니다. 불법 산림 제품의 낮은 가격은 글로벌 시장을 왜곡하고 지속 가능한 산림 관리를 방해합니다.

이제 확실하고 합법적인 출처에서 산림 제품을 가져왔음을 보여주는 증거를 요구하는 민간 및 공공 조달 정책이 점점 더 증가하고 있습니다.

이들 정책은 일반적으로 인증된 출처에서 가져온 목재를 합법성 및 지속 가능성의 증거로 인정합니다.

캐나다는 세계 산림 인증 분야의 리더입니다. 캐나다는 또한 포괄적인 관리 체계를 가지고 있으며 자국의 산림 제품이 합법적 및 지속 가능한 방식으로 벌목된 것임을 구매자에게 보증할 수 있습니다.





캐나다의 자원 지역 사회

캐나다에서 산림 제품은 자원에 의존하는 지역 사회의 사람들에게 경제적인 기회를 제공합니다. 대부분 외딴 지역에 위치해 있는 300개 이상의 캐나다 지역 사회가 산림 분야에서 기본 수입의 반 이상을 얻고 있습니다.

원주민의 80퍼센트 정도가 산림 지역에서 살고 있습니다. 캐나다의 산림 분야에는 원주민이 운영하는 업체가 1,400 개에 달하며 17,000여 명의 원주민이 이 산업에 종사하고 있습니다.

캐나다에서는 원주민의 약 80퍼센트가 산림 지역에서 거주하며, 산림 산업에 종사하는 원주민의 수가 꾸준히 증가하고 있습니다.

친환경 건축물

- 기후 변화 완화
- 에너지와 물 소비 절감
- 자재 사용 절감
- 폐기물 감소
- 사람의 건강과 환경에 유익함